

## **UGOVOR O SMJEŠTAJU POKRETNINA**

zaključen između:

KEM j.d.o.o. u stečaju, OIB: 85908060610, MBS: 030142069, Stari Perkovci (Općina Vrpolje), Ulica Luke Klaića 42, zastupano po stečajnoj upraviteljici Jeleni Kordić iz Višnjevca, E. Kvaternika 44a, OIB: 87583539971 kao naručitelja smještaja (u daljnjem tekstu: **Naručitelja**)

i

Ankice Pejić, OIB: 40652027579, Stari Perkovci, Ulica Luke Klaića 42 kao izvršitelja smještaja (daljnjem tekstu: **Izvršitelja**)

### **Članak 1. – Predmet ugovora**

(1) Predmet ovog ugovora je smještaj pokretnina u vlasništvu **Naručitelja** i to:

Kompresor EV 380/8/100 REM

Rezačica PA 350 Guardian

Ravnalica easy screed 200 230V

Vibroigla

Alka + hvataljka za betonske cijevi

Notebook HP 255 6S6F2EA (R3-8-256-W11)

Light box

(2) Ugovorne strane su suglasne da se pokretnine iz st.1. ovog članka ostavljaju na adresi Stari Perkovci, Ulica Luke Klaića 42 i u dvorištu **Izvršitelja** na rok do ostvarenja uvjeta da iste izvezu i prevezu na novu lokaciju, a najkasnije do prodaje istih u stečajnom postupku nad **Naručiteljem**.

(3) **Izvršitelj** će čuvati predmetne pokretnine dužnom pažnjom u primjerenom prostoru za pojedine pokretnine i iste neće koristiti.

### **Članak 2. – Naknada za smještaj**

(1) Naknada za smještaj pokretnina iz članka 1. ovog ugovora iznosi 50,00 EUR mjesečno.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da plaćanje mjesečne naknade dospijeva tek po unovčenju pokretnina odnosno nakon prodaje pokretnina iz čl. 1 ovog Ugovora u stečajnom postupku nad **Naručiteljem**.

(3) Naknada će se po unovčenju pokretnina platiti **Izvršitelju** odjednom ili u obrocima, sukladno raspoloživim sredstvima stečajne mase.

(4) Do trenutka unovčenja pokretnina **Izvršitelj** se odriče potraživanja prisilne naplate mjesečne naknade.

### **Članak 5. – Trajanje ugovora**

(1) Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme od 27.11.2025. godine do 10. ožujka 2026. godine, odnosno do dana održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta u stečaju **Naručitelja**.



(2) Ugovor će se automatski produljiti na rok do premještanja pokretnina na novu lokaciju ili do prodaje predmetnih pokretnina ukoliko se Skupština vjerovnika, na izvještajnom ročištu u stečajnom postupku nad Naručiteljem, suglasi s ovim Ugovorom u kojem slučaju nije potrebno sklapati novi Ugovor.

(3) U protivnom, Ugovor prestaje važiti istekom navedenog roka bez potrebe za posebnim otkazom.

(4) Za vrijeme trajanja ugovora Izvršitelj je suglasan stečajnoj upraviteljici naručitelja i potencijalnim kupcima omogućiti pristup pokretinama iz članka 1. ovog Ugovora.

#### **Članak 5.**

##### **Prijevremeni raskid i prestanak ugovora**

(1) Obje ugovorne strane imaju pravo raskinuti Ugovor uz otkazni rok od 15 dana.

(2) Po isteku ugovorenog otkaznog roka, odnosno prestanku važenja Ugovora iz bilo kojeg razloga, Naručitelj je dužan premjestiti pokretnine s predmetnog prostora najkasnije u roku od 15 dana.

#### **Članak 6.**

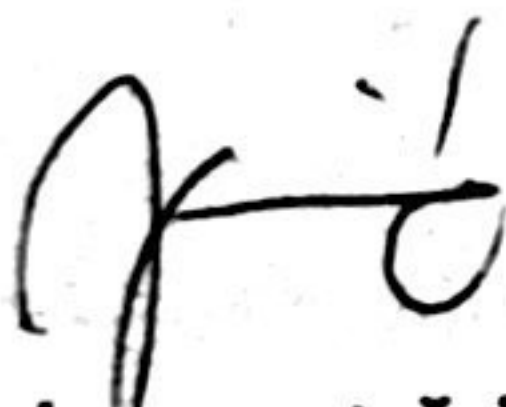
##### **Završne odredbe**

(1) Sve eventualne sporove ugovorne strane pokušat će riješiti mirnim putem, a u slučaju spora nadležan je sud u Osijeku.

(2) Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

U Višnjevcu, dana 27.11.2025. godine

Naručitelj:



**KEM j.d.o.o. u stečaju**  
Stari Perkovci, Ul. Luke Klaića 42  
OIB: 85908060610

Izvršitelj: Anka Pejić